

EDITORIAL

1 DE NOVIEMBRE DE 2013

¿Frenazo en seco de la construcción?

EL MINISTRO DE VIVIENDA PUEDE PASAR DE PIRÓMANO A BOMBERO SI NO ACTÚA EN COHERENCIA CON LOS PROBLEMAS DE SU SECTOR

Dicen un grupo de empresarios constructores que su sector puede estar alcanzando un pico o el final de un ciclo relativamente bueno, pero que no hay en el panorama inmediato una drástica caída, ni mucho menos un frenazo en seco de su actividad, tal como lo ha advertido el ministro de Vivienda, **Luis Felipe Henao Cardona**. Y los empresarios van más allá y advierten que el caso de la constructora *CDO* con sus proyectos en Medellín, *Space* y *Continental*, no tendrá un efecto sistémico, y que peligrosamente el Ministro puede estar tirado una piedra al aire sin medir las consecuencias de sus palabras.

La polémica está servida, y vale la pena presentar las dos caras de la moneda para que el consumidor conozca todas las aristas de un momento definitivamente extraño o enrarecido para el sector de la construcción. Las cifras muestran que la actividad edificadora en todos los segmentos va por buen camino y cada vez son más las licencias que se aprueban para construir oficinas, bodegas, viviendas y muchas obras de gran infraestructura en todas las ciudades del país. Pero por la situación generada por los precios del acero, vía las salvaguardias que impuso el Gobierno a las importaciones; la incertidumbre que se desprende de la constructora *CDO*, y la reducida dinámica en Bogotá gracias al POT del Alcalde, se podría augurar un mal panorama. Y tal como